

**MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ w LUBACZOWIE**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego w budynku położonym przy ul. Kopernika 1 (dz. nr 2645, 2646/5, 2646/7, 2646/9)**

1. Lokal znajduje się na parterze w budynku byłej Przychodni Rejonowej przy ul. Kopernika 1 i jest przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie udzielenia świadczeń zdrowotnych, wyposażony w instalację: wodociągowo – kanalizacyjną, grzewczą, elektryczną i wentylacyjną.  
Do wynajmu przeznaczony jest 1 lokal:  
- lokal usługowy nr 1 o powierzchni 13 m<sup>2</sup>, a wraz z udziałem w częściach wspólnych łączna powierzchnia użytkowa wynosi 14,89 m<sup>2</sup>
2. Umowa najmu zawarta będzie na czas określony tj. 3 lata z możliwością przedłużenia okresu najmu.
3. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszowej netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wynosi – 28,93 zł/m<sup>2</sup> netto.

Informuję że do czynszu wyliczonego wg wylicytowanej w aukcji stawki dolicza się obowiązkowy podatek VAT w wysokości 23 % oraz, że czynsz ten z dniem 1 stycznia każdego następnego roku kalendarzowego będzie waloryzowany średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok w stosunku do poprzedniego, obwieszczonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez konieczności wypowiedzania warunków umowy najmu.

**W czynszu nie wlicza się opłat na rzecz dostawców mediów (energii elektrycznej, wody, odprowadzane ścieków do kanalizacji publicznej, centralnego ogrzewania, gospodarowania opłatami komunalnymi, sprzątania części wspólnych itp.) oraz podatku od nieruchomości.**

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł w kasie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie lub na konto w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Lubaczowie Nr 679101 0003 2010 0011 8125 0005 w terminie do dnia 21 marca 2016 r. – za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto MZGKiM.

**Do przetargu mogą przystąpić tylko osoby, bądź podmioty gospodarcze, nie będące dłużnikami MZGKiM w Lubaczowie.**

Przetarg odbędzie się w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie w dniu 24 marca 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>

5. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:  
- dowód wpłaty wadium,  
- dokument potwierdzający tożsamość,  
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – odpis z ewidencji działalności gospodarczej,  
- osoby prawne – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,  
- pełnomocnicy oferentów – stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
6. Zwrot wadium w pełnej wysokości osobom uprawnionym dokonywany będzie niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.  
**Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie w przypadku, jeżeli uczestnik przetargu, który go wygrał uchyli się od zawarcia umowy o najem lokalu w terminie wskazanym przez wynajmującego.**
7. Dodatkowe informacje dotyczące wynajmowanego lokalu można uzyskać w MZGKiM w Lubaczowie ul. Wyszyńskiego 31 tel. 016 6329095, przed otwarciem przetargu.
8. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Lubaczów 23.02.2016r.

DYREKTOR  
  
mgr Tadeusz Winiarz